

Reglement for kommunal småbåthavn i Langesund, drevet av Båtforeningenes Havneutvalg, BHU

Dette detalj reglement bygger på "Reglement for småbåthavner i Grenland Havnedistrikt " vedtatt av havnestyret 7. februar 2007.

Kapittel 1: Administrative forhold.

§1-1: GYLDIGHET:

Dette reglement gjelder alle småbåtplasser i Langesund som eies av Grenland Havn -IKS og drives av båtforeningene LOS og LMF sitt felles arbeidsorgan, BHU. (Båtforeningenes Havneutvalg)

§1-2: HAVNEMYNDIGHETER:

Båtforeningene treffer avgjørelser i henhold til dette reglementet og forestår driften av havnene gjennom BHU.

Kapittel 2: Anskaffelse og bortfall av båtplasser m.m.

§2-1: SØKNAD OM BÅTPLASS:

Alle henvendelser om båtplass skal skje skriftlig til BHU innen 1. februar hvert år. Av søknaden skal framgå søkerens navn, fødselsdato og bopel. Videre hva slags båt det søkes plass for. (type, lengde og bredde oppgitt i meter og evt. registreringsnummer) Maks lengde / bredde fastsettes for hver enkelt båtplass / brygge. (Maks båtlengde / båtbredde er båtens største lengde / bredde og inkluderer for eks. baugspryd, badeplattform, daviter inkl. jolle og ankervinsj)

§2-2: ENDRING AV OPPLYSNINGER:

Dersom det skjer endring av opplysninger som er gitt i h. t. §.2-I, skal endringsmelding sendes BHU snarest.

§2-3: FORTRINNSRETT TIL BÅTPLASS:

Person bosatt i Grenland har fortrinnsrett ved tildeling av båt og opplagsplass. Tildeling av ledige plasser foretas fortløpende av BHU. Personer bosatt utenfor Grenland som disponerer plass i dag beholder sin båtplass.

§2-4: TILDELING AV BÅTPLASS:

Båtplass blir tildelt etter båtens lengde / bredde. Enhver leier må innta den plass som blir tildelt. Tildelingen gjøres på en slik måte at det så langt som mulig er samsvar mellom båt og båtplass. BHU kan når som helst pålegge bytte av plass hvis det ikke lenger er samsvar mellom plass og båt.

§2-5: AKSEPT AV BÅTPLASS:

Tildelt båtplass må aksepteres innen 14 dager fra vedkommende fikk melding om tildeling og taes i bruk innen en frist satt av BHU.

§2-6: BYTTE AV BÅTPLASS:

Dersom leier av båtplass ønsker å bytte denne med en annen plass, søkes på samme måte som under §.2-1 Privat bytte er ikke tillatt.

§2-7: BRUK AV BÅTPLASS:

Båtplass må ikke uten tillatelse fra BHU benyttes til båt som ikke er godkjent for plassen i henhold til §.2-1, 2.ledd. Tildelt båtplass skal ikke benyttes av andre enn den som leier plassen eller hans husstand i lengre tid enn 1 uke. Plass som ønskes benyttet av andre enn de berettigede etter 1.ledd, må godkjennes av bryggeformann og båtplasseier. Bruk av plass vinterstid av andre enn BHU leietagere, betaler leie til BHU etter avtale .

§2-8: OVERFØRING AV LEIERETT:

Leierett til båtplass kan overføres til ektefelle, registrerte partnere, barn eller foreldre bosatt i Grenland .. Dersom leieretten ikke blir overført p.g.a. dødsfall eller sykdom, må den som overfører leierett ha disponert plassen i minst 2 år.

§2-9: AVBRUDD I LEIEFORHOLD:

Dersom innehaver av båt plass ikke har båt et år, kan han / hun i samarbeid med BHU fremleie båt plass for en sesong. Det er altså ikke adgang til å sitte med båt plass mer enn ett år etter avhending av båt. Dersom fremleie av spesielle årsaker som for eks. sykdom eller jobbrelatert utenlandsopphold må foregå utover et år, kan det inngås særskilt avtale med BHU.

§2-10: TAP AV BÅT P LASS:

Fremleie og overdragelse av båt plass uten BHU's tillatelse er ikke tillatt og retten til plass tapes. Utelatt medlemsbetaling til en av båt foreningene medfører også tap av båt plass Tap av plass kan også skje etter grove eller gjentatte brudd på dette reglementet, bestemmelser fastsatt med hjemmel i det, eller BHU's vedtekter. Ved slik bortfall refunderes ikke innbetalt leie.

§2-11: OPPSIGELSE AV BÅT P LASS:

Leieforholdet bringes til avslutning ved skriftlig oppsigelse. Ved oppsigelse før 15. mars betales ikke leie for samme år. BHU kan i spesielle tilfeller ettergi leie ved oversittelse av fristen.

§2-12: ENDRING AV LEIETAKERS STATUS:

Når leietaker endrer sin tilknytning til Grenland jfr. § 2-3, kan BHU si opp plassen med 2 måneders varsel, dersom ikke annet er avtalt med BHU

§2-13 FORSIKRING

Alle båter som ligger i havnene, fast eller midlertidig, skal være forsikret

KAPITTEL 3. BÅTFORENINGER:

§3-1: GENERELT:

De som leier båt plass i havnen som nevnt i §1-1, plikter å melde seg inn i en av båt foreningene (LOS eller LMF) som driver havnen. Kontingent til båt foreningene betales direkte til den forening leietakeren tilhører.

BHU står for den daglige drift av havnen. Herunder:

Vedlikehold

Renovasjon (Utføres av det renovasjonsselskap som BHU har gitt oppdraget til.)

Tildeling og bytte av båt plass og opplagsplass.

Organisering av dugnad, vakthold, krantjenester og liknende.

Innkrevning og fastsettelse av leie og opplagsavgift

Betaling av driftskostnader.

Forretnings og regnskapsførsel for driften.

Annet arbeid som naturlig hører til drift av småbåthavn.

KAPITTEL 4: ORDENSREGLER:

§4-1: ADGANG TIL HAVNENE:

Enhver som benytter eller ferdes i våre havner ,skal rette seg etter bestemmelser i dette kapittel.

§4-2: REGISTRERING:

BHU anmoder alle å registrere sine båter i det frivillige registreringsselskapet.

Dersom BHU innfører oblat system, plikter leietaker å merke sin båt med dette.

§4-3: ORDEN:

Det skal holdes god orden i havnene. Det er forbudt å tømme olje og oljebestandig vann, kjemikalier og annet avfall i havneområdet. Spillolje tømmes i dertil egnet container på land. Septikkanlegg må ikke under noen omstendighet tømmes i havnen eller i havnens umiddelbare nærhet.

Søppel kastes i dertil egnet container. (Er denne full, tas dette med hjem. Ikke plassering ved siden av. Måke & Kråke problem)

Batterier skal settes i miljøcontainer. Ikke ved siden av.

Fiskeredskap som teiner og gam får ikke oppbevares i havnen.

SLØYING AV FISK I HAVNENE ER IKKE TILLATT.

Parkering av biler må ikke være til sjenanse for brukere av havnene. Båter og biler må ikke hindre bruk av kran og utsettingsplass.

§4-4: MANØVRERING:

All manøvrering i havnene må skje med forsiktighet og med sakte fart, slik at det ikke oppstår fare eller skade på andres båter. Det skal videre utvises hensynsfullhet over for andre i havnen og for de som bor i nærheten.

§4-5 :FORTØYNING:

Alle båter skal fortøyes forsvarlig med for-og akterfortøyning. Ingen del av båten skal gå inn over bryggen.

Fortøyningen skal utføres slik at man unngår rykkbelastninger i fortøyningsfestene. Gummi eller fjær strikker er hensiktsmessige. "Risteiner" er annet eksempel for å oppnå samme virkning. Der hvor forholdene gjør det nødvendig, kan BHU tillate flytebøyer, under forutsetning at ingen tau ligger og flyter i vannet.

Ved faste akterfester uten flytebøye skal det påses at ingen løse tau ligger og flyter i vannet. Båter som er fortøyd ved brygger uten båser skal forsynes med tilstrekkelig antall fendere så de ikke skader sideliggende båter.

Det er ikke tillatt å fortøye slepejoller foran eller bak båten. Heller ikke på enden av utligger og flytebrygge. Joller og løse deler må ikke legges på brygger eller gangbroer.

Joller eller gummibåter, som henger i daviter, som medfører at den totale lengden overstiger maksimal lengde for båt-plassen (Se § 2-1 2. ledd.) er ikke tillatt.

Seilbåter og andre båter med mast, må sørge for at fall og lignende blir forsvarlig fastgjordt, slik at klapping i vind unngås.

Blir en båteier ,av havnens bryggeformann gjort oppmerksom på at hans / hennes båt ikke er forsvarlig fortøyd skal dette straks rettes opp. Dersom ingen reaksjon, rapporterer bryggesjef til BHU ,som sender skriftlig rapport med tidsfrist for oppretting. Se §2-10 Eventuelt ordner BHU forholdet og sender regning til leietaker.

§4-6: LENSING AV BÅT:

Båt må holdes lens så den ikke synker og gjør skade på bryggeanlegg.

Får bryggeformann mistanke om uregelmessigheter, kontaktes båteier. Bryggeformann / BHU kan om de finner det nødvendig lense båt som holder på å fylles. Likeså kan BHU beordre heving av båt som er sunket.. Til dekning av omkostninger kan BHU holde båten tilbake inntil kostnadene er dekket .

§4-7: RYDDING AV PLOSS:

Plass må ryddes ved leieforholdets opphør.

Ved vinteropplag plasseres fortøyninger slik at de ikke fryser fast i isen.(Fjernes eller surres fast til utligger)

§4-8: FJERNING AV BÅT MED MER:

Dersom det ved leieforholdets opphør fortsatt ligger båt eller annet på plassen uten hjemmel, kan BHU ta båt / utstyr i forvaring for eiers regning og risiko, og ev. selge det.

§4-9: FORVARING OG SALG:

Før salg skal finne sted (Jmfr. §4-8) skal eieren tilskrives i rekommandert brev med 3 måneders frist til å ordne opp. Dersom eierens adresse er ukjent, skal det gjøres kjent gjennom annonse i distriktets aviser. Salgsoppgjør utbetales eieren etter at BHU har fratrukket utgifter og eventuelt ubetalt leie.

§4-10: OPPLAG:

Leier av båt-plass har fortrinnsrett til å leie plass til opplag til angjeldende båt. Dersom leietaker ønsker å bruke denne retten, bør beskjed gis innen 1. september.

Medlemmer som ikke tilhører Stoa / Kongsnavn, kan søke BHU om opplagsplass. Opplaget skal være på anvist plass.

Båt i opplag skal sikres forsvarlig. Videre skal overdekking sikres slik at klapping i vind unngås.

Vinteropplagsplassen disponeres til 1.juni,med mindre annet er avtalt med BHU.

Etter endt opplag ,er enhver ansvarlig for rydding av sin plass. Krybber, krakker, stillas og lignende skal fjernes innen 10.juni. Hvis ikke blir det fjernet på eiers bekostning.

Opplagsplassen fungerer sommerstid som parkeringsplass for havnens leietagere.

§4-11: MERKING:

Presenning eller annen overdekking skal merkes med spesiell merkelapp som fåes av bryggeformann / BHU . Her skal framgå eierens navn og adresse, foruten båt-plassnummer.

§4-12: SJØSETTING OG OPPTAK:

Skjer på egen og kranførers ansvar. BHU har ikke noe ansvar

§4-13: BRUK AV STRØM:

Strøm fra havnens anlegg tillates kun brukt til arbeid i båtene og til batteri lading. Ikke til oppvarming. OBS: BRUK KUN GODKJENTE KABLER: IKKE RØDE.

§4-14 : ANSVAR:

Uavhengig av skyld svarer båteier for de skader han / hennes båt måtte forårsake på havneinstallasjoner og båter i opplag

KAPITTEL 5: AVGIFTER:

§5-1 : FASTSETTELSE AV AVGIFT:

BHU fastsetter hvilke avgifter som skal innkreves for leie av brygge- og opplagsplass.

§5-2: AVGIFTENS STØRRELSE:

Avgiften beregnes i henhold til båt plassens bredde når det gjelder båter som ikke ligger i bås.

Når det gjelder båter i bås beregnes avgiften ut fra senter / senter på uteliggerene.

For opplag beregnes avgiften ut fra båtens største lengde i fot.

§5-3: OPPSTILLINGSAVGIFT:

For oppstilling av båt i havneområdet utenfor vinteropplagstiden, kan BHU bestemme at det skal betales oppstillingsavgift.

§5-4: BETALING AV AVGIFT:

Båt plassavgiftene betales forskuddsvis etter regning med frist fastsatt av BU. Bli båt plass ikke betalt innen fristens utløp, kan BHU anse leieavtalen som oppsagt. Det skal allikevel sendes ut betalingsvarsel med ny frist, hvor følgende av unnlatt betaling klargjøres.

KAPITTEL 6: DIVERSE:

§6-1: VENDELISTE

Så lenge det er venteliste for plass, må ingen tildeles mer enn en plass.

Søker som ikke er tildelt plass det ene året, må søke på nytt for fremdeles å stå på ventelisten.

(§2-1)

§6-2: GYLDIGHET:

Dette reglement erstatter tidligere reglement for "Anskaffelse og bruk av brygge / opplag i Grenland Havnevesens småbåthavner" og gjelder fra 01.01.07

Dette reglement ble presentert for GH- IKS og godkjent den 18.april2007

Erstatter alle tidligere havnereglement fra Bamble Havnevesen / GHV IKS

Langesund den 18.april 2007

BHU